

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju

JANIŠKA MLADEN

Adresa

Ribnjak 52, Zagreb.OIB 52042379273

Poslovni broj spisa

31 ST-3507/16

1074/2016

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CREDO BANKA d.d. „u stečaju”

OIB

94141384086

Adresa / sjedište

SPLIT, Zrinjsko-Frankopanska 58

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TOM-INTER d.o.o.

OIB

76103060734

Adresa / sjedište

Zagreb, I. Visine 5

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8475000477 od 17.07.2008.g., Aneks broj 1 istom Ugovoru od 17.07.2009.g., Aneks broj 2 istom Ugovoru od 17.07.2010.g., Aneks broj 3 istom Ugovoru od 17.01.2011.g., te Aneks broj 4 istom Ugovoru od 22.04.2011.g. sa stanjem na dan 09.06.2016.g. i to na ime:

-	glavnice	iznos od	299.996,31 kn (konto 500-172)
-	interkalarne i redovne kamate	iznos od	43.305,51 kn (konto 120-1070)
-	zatezne kamate	iznos od	20.218,92 kn (konto 120-1078)
-	izravno isključene zatezne kamate	iznos od	187.314,49 kn (konto 962-00018)
-	premiju kolektivnog osiguranja	iznos od	846,86 kn (konto 148-18)

2. ostalih potraživanja to na ime:

- provizija ili naknadna		
iz poslova platnog prometa	iznos od	746,24 kn (konto 125-700)
- naknade na kredit	iznos od	2.999,96 kn (konto 120-10750)

Iznos tražbine - 555.428,29 (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. konto kartice broj 500-172, 120-1070, 120-1078, 962-00018 i 148-18 06.07.2016.g.
2. konto kartice broj 125-700 i 120-10750 od 06.07.2016.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 500.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

Za tražbinu iz Ugovora o kratkročnom kreditu broj 8475000477 sa pripadajućim Aneksom 1-4.:

- Bjanko zadužnica broj OV-12426/08 od 18.07.2008.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.07.2008.g., solemniziran po javnom bilježniku u Zagrebu Katici Valić, pod brojem Ov-8567/08

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključen dana 22.07.2008.g., između CREDO BANKE d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, kao vjerovnika i TOM INTER d.o.o. Zagreb, kao dužnika i založnog dužnika, kojeg je solemnizirala javni bilježnik u Zagrebu Katica Valić, pod brojem Ov-8567/08.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

- Etaža 55: odgovarajući suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 633/2, stambeno poslovni objekat PO-6/7 sa 14 jednosobnih, 14 dvoipolsobnih, 54 trosobna, 16 četverosobnih stanova, toplinske i trafostanice u Zagrebu, naselje Siget, pop.br. 22727, ZKUL 2685, KO Klara (Zagreb, Prilaz Ivana Visine 5-7), površine 1831m², što u naravu predstavlja poslovni prostor u podrumu ukupne površine 214,60m², oznake 7A, II stubište, prilaz Ivana Visine broj 5,
- Etaža 57: odgovarajući suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 633/2, stambeno poslovni objekat PO-6/7 sa 14 jednosobnih, 14 dvoipolsobnih, 54 trosobna, 16 četverosobnih stanova, toplinske i trafostanice u Zagrebu, naselje Siget, pop.br. 22727, ZKUL 2685, KO Klara (Zagreb, Prilaz Ivana Visine 5-7), površine 1831m², što u naravu predstavlja poslovni proctor u razizemlju ukupne površine 53,48m², oznake 7C, II stubište, Prilaz Ivana Visine broj 5,

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 300.000,00 kn i spp (kn)

Razlučni vjerovnik posebno napominje da se pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu vodi ovršni postupak pod brojem 49 Ovr-881/2015 (ranije Ovr-1560/12 koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu) u kojem je sud donio dana 19.06.2012.g. rješenje o ovrsi prodajom označenih nekretnina radi namirenja navedenih tražbina Razlučnog vjerovnika.

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Split, 19.07.2016.g.

Potpis vjerovnika

Stečajna upraviteljica

Ankica Čenić



PRILOZI:

- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 16.10.2012.g.
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8475000477 s pripadajućim Aneksima od 1-4
- konto kartice broj 500-172, 120-1070, 120-1078, 962-00018 i 148-18 od 06.07.2016.g.
- konto kartice broj 125-700 i 120-10750 od 06.07.2016.g.
- Bjanko zadužnica broj Ov-12426/08 od 18.07.2008.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.07.2008.g., solemniziran po javnom bilježniku u Zagrebu Katici Valić pod brojem Ov-8567/08
- E-izvatci iz zemljišne knjige za KO Klara, etaža 55 i 57 od 15.07.2016.g.
- Potvrda o plaćenom sudskoj pristojbi u iznosu od 500,00 kn